

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 043,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 043,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	42,50	46,36	2 697 799,61	2 884 861,03
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	294 427,85	294 427,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	306 229,18	306 229,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	484 762,00	680 737,20
Предоставление доступа к общему имуществу (проводидеры)			8 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,82	15,06	873 903,02	873 903,02
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	155 535,37	155 535,37
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 446,76	5 446,76
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	568 581,64	568 581,64

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 917 504,01	2 874 150,45
Содержание и текущий ремонт	2 670 930,88	2 634 084,75
Коммунальные услуги	2 670 930,88	2 634 084,75
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	246 573,13	240 065,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 306,17	17 121,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 834,18	6 481,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 504,90	5 365,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	216 927,88	211 097,87
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	318 086,79	361 440,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 907,05	2 092,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	303,08	655,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	474,79	614,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 567,53	24 397,54
Содержание и текущий ремонт	296 834,34	333 680,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

